Energa operator

Dział Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku
ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk

Gdańsk, 29.09.2026

UZGODNIENIE nr 2026/08/00677/31MMD

Jednostka projektowa:	**SANESKA sp zoo**
Temat projektu:	**Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szczepana Pileckiego w Gdańsku.**
Warunki/Wytyczne:	**P/25/003822**
Nr zadania inwest.:	**OBI/31/2501350**
Numer ekspl.:	**ist. linia kablowa nn - 0,4kV** **Proj. złącza kablowe nn-0,4kV nr Z3108474, Z3108475**
Załączniki:	**1.Projekt wykonawczy** **2. Harmonogram wyłączeń**

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.

2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.

3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.

4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.

5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Maciej Jachimek

LRQA

1.4. Uzgodnienie GIWK

GIWK

– dbamy – o zasoby – naturalne

UD/2025/835

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Załącznik do uzgodnienia nr: UL/2025/835 z dnia 05.11.2025r.
Uzgodnienie dotyczy:
Budowa sieci kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynku wielorodzinnego przy ul. Szczepana Pileckiego w Gdańsku.

1. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
2. Należy zachować odległość min. 0,8 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
3. W przekroju pionowym należy zachować odległość min. 0,5 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
4. W miejscach skrzyżowań z sieciami i przyłączami wod.-kan. projektowane sieci i przyłącza należy prowadzić w rurze osłonowej.
5. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
6. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
7. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Gdańskie Wodociągi S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem.
8. Realizację robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych Gdańskich Wodociągów.

Uzgodnienie ważne do dnia 05.11.2027r.

1.5. Uzgodnienie PSG

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdansk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 6507/BR/OTI/2025
z dnia: 2025-11-17

Zadanie: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Szczepana Pileckiego, dz. 165/19, 252, 259/1, 262, 260/1

Projektant: Mariusz Łopatyński, upr. nr: POM/0183/PWBE/19

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

1.6. Uzgodnienie TASK

POLITECHNIKA GDAŃSKA

CENTRUM INFORMATYCZNE TASK

Warunki techniczne: tel. +48 58 348 60 73 (pn i pt, godz. 8-14), e-mail: **wt@task.gda.pl**
Nadzór: tel. +48 609 220 266 (dni robocze, godz. 8-15)
Awarie: tel. +48 58 347 10 77 (24h), e-mail: noc@task.gda.pl

Uzgodnienie nr: **908/2026**
Data wydania: 19.01.2026
Data ważności: 31.12.2028
Temat: **Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Gdańsk przy ul. Szczepana Pileckiego.**
Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Wnioskodawca: SANESKA SP. Z O.O., ul. Akacjowa 18, 14-241 Ząbrowo

Niniejsze opracowanie dotyczy jedynie infrastruktury teletechnicznej TASK i zapewnia zachowanie dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów linii światłowodowej TASK, bez poprawy jej jakości. Z poniższą treścią należy zapoznać wykonawcę robót, podwykonawców, kierownika budowy, kierownika branżowego oraz osoby fizyczne wykonujące prace.

W nawiązaniu do dokumentacji złożonej na ZUD w Gdańsku, nr tematu 5.2026, wydajemy uzgodnienie.

1. Przy skrzyżowaniu ulicy Do Studzienki i Matejki w Gdańsku znajduje się kanalizacja teletechniczna TASK typu 1xHDPE⌀110 z czynnymi kablami światłowodowymi.
2. Do uzgodnienia dołączony jest rysunek z zaznaczoną siecią TASK (czerwona linia), z którą dochodzi do skrzyżowania z projektowaną inwestycją.
3. Rozpoczęcie robót zgłosić pisemnie do CI TASK z 14-dniowym wyprzedzeniem (dane w nagłówku).
4. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy kontrolne celem zinwentaryzowania istniejących tras telekomunikacyjnych, zwłaszcza w miejscach skrzyżowania lub zbliżenia z siecią światłowodową TASK.
5. Roboty ziemne przy infrastrukturze telekomunikacyjnej TASK należy prowadzić ze szczególną ostrożnością .
6. Kolidującą infrastrukturę należy zabezpieczyć zgodnie z normami. Odkrytą sieć TASK zabezpieczyć rurami dwudzielnymi osłonowymi.
7. W przypadku wystąpienia nieznanej sieci telekomunikacyjnej, należy traktować ją jako czynne oraz powiadomić CI TASK celem ustalenia właściciela (Tel. 58 347 10 77). Ewentualnie koszty jej przeprojektowania oraz przebudowy pokrywa Wykonawca.
8. W trakcie realizacji prac, w szczególności przed przystąpieniem do czynności o podwyższonym ryzyku (np. przewiert) zobowiązuję się Wykonawcę do umożliwienia przeprowadzenia nadzoru przez służby CI TASK. Przed wykonaniem przewiertu należy sprawdzić rzeczywiste rzędne sieci TASK w miejscu skrzyżowania.
9. Po zakończeniu robót należy wykonać sprawdzenie drożności kanalizacji TASK oraz pomiary kontrolne kabli światłowodowych.
10. W przypadku uszkodzenia sieci teletechnicznej TASK, koszty naprawy i ewentualne koszty związane z przerwą w ruchu ponosi Generalny Wykonawca. Uszkodzenie sieci należy zgłosić natychmiast po zaistnieniu zdarzenia. Usuwanie skutków awarii powinno zostać wykonywane przez jedną z firm, które dla CI TASK prowadzą konserwację sieci światłowodowej TASK (wymienione w następnym punkcie), pod ścisłym nadzorem służb technicznych TASK. Dopuszcza się doraźne usunięcie awarii, jednakże po zakończeniu zasadniczych prac należy awarię usunąć docelowo wymieniając cały kabel światłowodowy na odcinku międzyzłączowym.

1.9. Decyzja i uzgodnienie GZDiZ

Gdańsk dnia 04.12.2025r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
GZDiZ.ZD.6320.1125.1.2025.MS.10394

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.) oraz w związku z art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 889 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.11.2025r. strony tj. **Energa Operator S.A.**, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez **Pana Mariusza Łopatyńskiego**, SANESKA Sp. z o.o., ul. Akacjowa 18, 14-241 Ząbrowo, o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Gdańska nr **GZDiZ.ZD.6320.798.2.2025.MS.9037 z dnia 06.10.2025r.** zezwalającej na lokalizację sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV w pasie drogowym ul. Szczepana Pileckiego, ul. Do Studzienki i ul. Jana Matejki, dla potrzeb zasiania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szczepana Pileckiego w Gdańsku, **w zakresie zmiany załącznika graficznego, na którym szczegółowo naniesiono zmianę trasy sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV.**

zmienia się na wniosek strony

decyzję wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska nr GZDiZ.ZD.6320.798.2.2025.MS.9037 z dnia 06.10.2025r zezwalającą na zlokalizowanie sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV w pasie drogowym ul. Szczepana Pileckiego: na terenie działki nr 260/1 obręb 0055, ul. Do Studzienki: na terenie działki nr 259/1 obręb 0055 i ul. Jana Matejki: na terenie działki nr 165/19 obręb 0055, dla potrzeb zasiania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szczepana Pileckiego w Gdańsku,

tj. urządzeń obcych, wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

do ww. decyzji wprowadza się następujące zmiany:

1. **Zmienia się załącznik graficzny, na którym naniesiono szczegółową lokalizację przebiegu trasy sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV.**

Pozostałe warunki ww. decyzji pozostają bez zmian.

Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 ust. 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja na podstawie art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia, Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji.

Skarga służy pod zarzutem niezgodności decyzji z prawem i podlega stosownej opłacie pobieranej przez właściwy sąd administracyjny na zasadach określonych w Dziale V Rozdziale 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi. Wysokość opłat określa Rozporządzenie

Gdańsk, dnia 06.10.2025 r.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6320.798.3.2025.MS.9037

Działając w wykonaniu art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr GZDiZ.ZD.6320.798.2.2025.MS.9037 z dnia 06.10.2025r., zezwalającą na lokalizację sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV w pasie drogowym ul. Szczepana Pileckiego, ul. Do Studzienki i ul. Jana Matejki, dla potrzeb zasiania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szczepana Pileckiego w Gdańsku.

UZGADNIA SIĘ	**Projekt zagospodarowania terenu w zakresie trasy sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV dla potrzeb zasiania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szczepana Pileckiego w Gdańsku,** wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, którego zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany uzgodnienia wraz z załącznikiem graficznym.
W pasie drogowym	**1. ul. Szczepana Pileckiego: na terenie działki nr 260/1 obręb 0055,** **2. ul. Do Studzienki: na terenie działki nr 259/1 obręb 0055 i** **3. ul. Jana Matejki: na terenie działki nr 165/19 obręb 0055,**
Inwestor	**Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Na warunkach określonych w ww. decyzji.
2. Na czas prowadzenia robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem.
3. Należy zachować normatywną odległość projektowanych urządzeń od słupów i kabli oświetlenia ulicznego GZDiZ.
4. Przy budowie rur osłonowych metodą przewiertów/przecisków, w celu zminimalizowania ryzyka uszkodzenia istniejące kable oświetlenia ulicznego należy odkopać, aby były widoczne w komorach przewiertowych/przeciskowych i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót, a projektowane rury osłonowe układać poniżej nich.
5. Podczas prowadzenia robót w wykopach otwartych w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z infrastrukturą GZDiZ prace wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Kable traktować jako będące pod napięciem.
6. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury GZDiZ oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
7. Przejścia przez nawierzchnie utwardzone jezdni, zjazdów, chodników wykonać bez naruszenia ich nawierzchni, metodą bezwykopową
8. Naruszoną nawierzchnię chodnika należy odbudować na całej szerokości chodnika i długości robót w następującej technologii i konstrukcji: nawierzchnia jak w stanie istniejącym z wymianą elementów uszkodzonych i uzupełnieniem brakujących na nowe, podsypka cementowo piaskowa o gr. 4 cm, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3 % cementu o gr. 15 cm.
9. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
10. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowany pieczątką tut. zarządu, zawierający numer uzgodnienia datę oraz ilość załączników.
11. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 06.10.2027 r.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl